

Порядок действий заемщика для получения ипотечного кредита по продукту «Сельская ипотека»

Перечень документов, предоставляемых для рассмотрения заявки на кредит:

1. Паспорт Заемщик и Созаемщика (при наличии).
2. СНИЛС
3. ИНН
4. Копия трудовой книжки/контракта с основного места работы, заверенные в организации. (Правила заверения работодателем копии Трудовой книжки: на каждой странице ТК – печать «Копия верна», ФИО, должность заверяющего, подпись заверяющего, дата заверения, печать организации. На последней странице копии ТК – добавлена фраза «работает по настоящее время»).
5. Справка с места основной/дополнительной работы о размере дохода:
 - за период 6 истекших месяцев при предоставлении справки о доходах по форме Банка.
 - За 2019 и истекшие месяцы 2020 года при предоставлении справки по форме 2-НДФЛ.
6. Заявление – анкета

Для подачи заявки в Банк на получение решения по продукту «сельская ипотека» выбираете любой удобный для Вас способ:

- Документы направляются в сканированном виде на эл. Почту: Depsale@nsk.rshb.ru с указанием в теме письма: Заявка на сельскую ипотеку ФИО клиента и адрес офиса удобного для проведения сделки.
- Документы предоставляются в ближайшее отделение АО «Россельхозбанк»

Рассмотрение объекта недвижимости после получения положительного решения по заявке на ипотечный кредит:

1. Предоставить в Банк документы по объекту недвижимости согласно перечня ниже (документы можно направить на эл. адрес Depsale@nsk.rshb.ru либо в офис Банка) :
 - Свидетельство о праве собственности на квартиру/ выписка из ЕГРН (заказываете самостоятельно на сайте www.rosreestr-vypiska.rf)
 - Правоустанавливающие документы (документы, на основании которых возникло право собственности).
 - Технический паспорт. (При наличии в ЕГРН плана помещения: предоставление дополнительно тех. документов не требуется)
 - Паспорт продавца (ов) объекта недвижимости все страницы.
 - Выписка из домовой книги/ копия Домовой книги в случае приобретения жилого дома с земельным участком.
 - Отчет об оценке объекта недвижимости.
 - Документ, подтверждающий соответствие жилого помещения требованиям положения о признании помещения жилым. (берется в органах местного самоуправления)
2. Получения от Банка положительного заключения по объекту недвижимости. (О получении положительного решения Вам сообщит сотрудник Банка).
3. Согласование выдачи Министерством сельского хозяйства. Срок согласования реестра – не более 10 рабочих дней. (О получении положительного решения Вам сообщит сотрудник Банка).
4. Подписание кредитной документации в офисе АО «Россельхозбанк»