

# СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА



# 2,7%

Минимальная ставка\*

## Цель кредита:



Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи / договору долевого участия.



Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома.

## Запуск программы Рефинансирование:

Рефинансирование действующего ипотечного кредита, соответствующего следующим требованиям:

- дата выдачи не ранее 01.01.2020 г.
- Банк кредитор: ПАО Сбербанк, ПАО Банк Левобережный, Ак Барс Банк
- Срок пользования кредитом – не менее 1 месяца от даты выдачи.

Сумма кредита	до 3 млн. руб.
Первоначальный взнос	от 10%
Срок кредита	до 25 лет. (вкл.)

\*Ставка действует при личном страховании, в случае отсутствия ставка повышается на 0,3%





# СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА



## Перечень документов, предоставляемых для рассмотрения заявки на кредит:

1. Паспорт Заемщик и Созаемщика (при наличии).
  2. СНИЛС
  3. ИНН
  4. Копия трудовой книжки/контракта с основного места работы, заверенные в организации. (Правила заверения работодателем копии Трудовой книжки: на каждой странице ТК - печать «Копия верна», ФИО, Должность заверяющего, подпись заверяющего, дата заверения, печать организации. На последней странице копии ТК - добавлена фраза «работает по настоящее время»).
  5. Справка с места основной/дополнительной работы о размере дохода:
    - за период 6 истекших месяцев при предоставлении справки о доходах по форме Банка.
    - За 2019 и истекшие месяцы 2020 года при предоставлении справки по форме 2-НДФЛ.
  6. Заявление - анкета
- Для подачи заявки в Банк на получение решения по продукту «сельская ипотека» **выбираете любой удобный для Вас способ:**
- Документы направляются в сканированном виде на эл. Почту: [Depsale@nsk.rshb.ru](mailto:Depsale@nsk.rshb.ru) с указанием в теме письма: Заявка на сельскую ипотеку ФИО клиента и адрес офиса удобного для проведения сделки.
  - Документы предоставляются в ближайшем отделении АО «Россельхозбанк»

## Рассмотрение объекта недвижимости после получения положительного решения по заявке на ипотечный кредит:

1. Предоставить в Банк документы по объекту недвижимости согласно перечня ниже (Документы можно направить на эл. адрес [Depsale@nsk.rshb.ru](mailto:Depsale@nsk.rshb.ru) либо в офис Банка):
  - Свидетельство о праве собственности на квартиру/ выписка из ЕПРН (заказываете самостоятельно на сайте [www.rosreestr-vypiska.drf](http://www.rosreestr-vypiska.drf))
  - Правоустанавливающие документы (документы, на основании которых возникло право собственности).
  - Технический паспорт. (При наличии в ЕПРН плана помещения: предоставление дополнительно тех. Документов не требуется)
  - Паспорт продавца (ов) объекта недвижимости все страницы.
  - Выписка из Домовой книги / копия Домовой книги в случае приобретения жилого дома с земельным участком.
  - Отчет об оценке объекта недвижимости.
  - Документ, подтверждающий соответствие жилого помещения требованиям положений о признании помещения жилым. (берется в органах местного самоуправления)



Тарасова Алена Александровна



8-383-290-15-79



[Depsale@nsk.rshb.ru](mailto:Depsale@nsk.rshb.ru)