На территории Новосибирской области региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) является ООО «Экология-Новосибирск» (далее - Региональный оператор), деятельность которого началась с 01.01.2019.

Целью деятельности Регионального оператора является осуществление транспортирования ТКО с мест накопления ТКО до объектов размещения ТКО (обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО) в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п (далее - Территориальная схема) и Региональной программой.

Являясь исполнителем коммунальной услуги по обращению с ТКО, региональный оператор производит потребителям-собственникам жилых помещений начисление платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО.

Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с Региональным оператором по обращению с ТКО (п. 5 ст. 30 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), в связи с чем собственник обязан оплачивать коммунальные услуги, к которым отнесено обращение с ТКО, в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (п. п. 3 и 4 ст. 154 ЖК РФ).

В соответствии с п.п. 1 и 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками твердых коммунальных отходов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для Регионального оператора. Региональный оператор не вправе отказать в заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственнику твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне его деятельности.

Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Согласно п. 6, 7 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным с момента фактического осуществления деятельности.

Таким образом, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, может быть заключен Региональным оператором как в письменной форме, так и путем совершения конклюдентных действий (фактическое осуществление деятельности по сбору ТКО).

С подробной информацией о деятельности Регионального оператора, порядка заключения договора, способов его оплаты, можно ознакомиться на сайте ООО «Экология-Новосибирск» ‑ www.ecologynsk.ru.

На основании п. 148 (23), 148 (35) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, а в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

В силу ч. 11 ст. 155 ЖК РФ неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В связи с тем, что у Регионального оператора отсутствуют сведения, о количестве граждан, проживающих по адресам объекта (жилого дома), начисления платы за оказание услуги по обращению с ТКО производиться по количеству собственников такого помещения.

Информация, необходимая для начисления платы для потребителей, не подавших заявку Региональному оператору и не заключивших договор на оказание услуг по обращению с ТКО, Региональным оператором берется из открытых источников – Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» предусмотрено, что при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствие потребителя коммунальных услуг в жилом помещении с подтверждением не проживания в данном жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы.

На основании изложенного, в случае если в жилом помещении имеются временно отсутствующие потребители коммунальных услуг, то необходимо обратиться с соответствующим заявлением и подтверждающими документами о перерасчете платы за ТКО к Региональному оператору.

Оказание услуг по обращению с ТКО на территории г. Тогучин (и ряда муниципальных образований района) осуществляется на основании договора, заключенного с оператором по транспортированию ТКО - ООО «Чистый город 2».

Транспортирование ТКО осуществляется в соответствии с графиком вывоза. ТКО передаются оператору по транспортированию в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях.

ООО «Экология-Новосибирск» расположено по адресу: ул. Советская, д. 5, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630007 (**tko@ro-nso.ru)**.

Помощник прокурора Тогучинского района

юрист 1 класса В.Н. Игнатенко