**Информация о правилах предоставления субсидий на улучшение жилищных условий граждан,**

**проживающих в сельской местности.**

На территории Новосибирской области действует государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» с утвержденными правилами предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации.

Право на получение социальной выплаты имеет:

1. **гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях** (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средства, необходимые для строительства (приобретения)жилья сверх расчетной стоимости;

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

**2. гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях** и при этом:

- осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

- переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа на сельские территории в границах соответствующего муниципального района, для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средства, необходимые для строительства (приобретения)жилья сверх расчетной стоимости;

- проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

**Список документов** необходимых для участия в программе «Комплексное развитие сельских территорий»:

1. заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3. копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

4. копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

5. копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере;

6. документы, подтверждающие признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

7. копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

8. документы, содержащие уведомление о планируемом строительстве жилья, документы, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документы, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

По всем возникающим вопросам в рамках Подпрограммы необходимо обращаться в администрацию Тогучинского района Новосибирской области кабинет 306, тел: 24-905.