

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тогучин

25.01. 2024 г.

Администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в лице Главы Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области Гордиенко Алексея Ивановича, действующего на основании Устава Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», и Чуриков Александр Николаевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.4, статьёй 39.17 Земельного кодекса РФ, а также абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора право собственности на земельный участок, из земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 54:24:052701:2, имеющий местоположение: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Сурковский сельсовет, далее – Участок, для использования в целях: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 150 000,0 кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет 154 800 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Размер рыночной стоимости земельного участка установлен на основании отчета № 029623-Р от 19.12.2023г.

2.2. Покупатели оплачивают цену Участка (пункт 2.1. Договора) единовременно или равномерным ежемесячным внесением платежей в срок, который не превышает 30 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, л/с 04513013260)

ИНН: 5438103030

КПП: 543801001 к/СЧ -03100643000000015100

Номер единого казначейского счета-40102810445370000043

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г.
Новосибирск

Код бюджетной классификации 555 1 14 06025 10 0000 430

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателям сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За счет собственных средств обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.6. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять её уборку от снега, мусора, проводить озеленение.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатели несут ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления о передаче в собственность земельного участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.3. В случае, если Покупатели не оплатили или не полностью оплатили цену Участка в срок, предусмотренный пунктом 2.2 настоящего договора, то настоящий договор считается расторгнутым, все обязательства по настоящему договору прекращаются с момента окончания срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего договора. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя.

6.4. Передача земельного участка состоится при подписании настоящего договора, который одновременно будет иметь силу акта приема – передачи.

7. Юридические адреса Сторон:

Продавец

Администрация Сурковского сельсовета
Тогучинского района

Новосибирской области

УФК по Новосибирской области

(администрация Сурковского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области,
л.сч. 02513N01060)

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по
Новосибирской области

г. Новосибирск БИК: 015004950

ИНН: 54383103030 ОКПО 04202806

КПП: 543801001 ОКТМО 50652443101

ОГРН 1025404578704

номер Кс 03231643506524435101

номер ЕКС 40102810445370000043

тел. 8 383 40 33 118

Глава Сурковского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской
области

А.И. Гордиенко

(подпись)

Покупатель

Чуриков Александр Николаевич

Адрес регистрации: Новосибирская
область, Тогучинский район, п.

Нечаевский, ул. Б-Хмельницкого, д.22

Паспорт 50 04 693523

УВД Ленинского района города

Новосибирска

Дата выдачи 16.02.2005г.

Код подразделения 542-006

(подпись)

А.Н. Чуриков