***СУРКОВСКИЙ***

***ВЕСТНИК***

№ 227

**с.Сурково**

**2024**

***Орган издания***

***администрации Сурковского сельсовета***

***Тогучинского района***

***Новосибирской области***

***с. Сурково***

***Тираж : 10 экземпляров;***

***Состав редакционного Совета:***

***Гордиенко Алексей Иванович –Глава Сурковского сельсовета***

***Члены совета:***

***Петроченко Татьяна Аркадьевна – зам.главы администрации Сурковского сельсовета***

***Далидович Светлана Николаевна –специалист администрации Сурковского сельсовета***

***Балаганская Наталья Валерьевна –зам. председателя Совета депутатов Сурковского сельсовета ( по согласованию)***

***Распространение --- бесплатное***

***29.10.2024 год***

Оглавление № 227 от 29.10.2024

1. Постановление администрации Сурковского сельсовета Тогучинского района от 22.10.2024 № 102 О внесении изменений в постановление администрации Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 15 от 11.02.2022 г "Об оплате труда руководителя муниципального казённого учреждения культуры Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области"

2. Постановление администрации Сурковского сельсовета Тогучинского района от 23.10.2024 № 104 Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Сурковском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Информация к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2024г. с.Сурково № 102

О внесении изменений в постановление администрации Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 15 от 11.02.2022 г "Об оплате труда руководителя муниципального казённого учреждения культуры Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Территориально-отраслевым соглашением между администрацией Тогучинского района Новосибирской области, Тогучинской районной организацией Новосибирской областной организации Общероссийского профессионального союза работников культуры и Советом работодателей работников культуры Тогучинского района Новосибирской области.01.04.2022 по 31.03.2025", Зарегистрированном в отделе труда администрации Тогучинского района за № 64/22 от 30.03.2022, принятом на общем собрании 30.03. 2022 года, с изменениями, внесёнными дополнительным соглашением от 01.08.2024 года, администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 15 от 11.02.2022 г «Об оплате труда руководителя муниципального казённого учреждения культуры Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области" следующие изменения:

1.1.В Положение об оплате труда руководителя МКУК "Сурковский КДЦ":

1.1. Пункт 3.1. после слов "правовыми актами РФ" дополнить словами: "Территориально-отраслевым соглашением между администрацией Тогучинского района Новосибирской области, Тогучинской районной организацией Новосибирской областной организации Общероссийского профессионального союза работников культуры и Советом работодателей работников культуры Тогучинского района Новосибирской области.01.04.2022 по 31.03.2025", Зарегистрированном в отделе труда администрацииТогучинского районаза№ 64/22 от 30.03.2022, принятом на общем собрании 30.03. 2022 года, с изменениями, внесёнными дополнительным соглашением от 01.08.2024 года, (Далее- территориально-отраслевое соглашение) ";

* + 1. Пункт 4.3. раздела 4 "Стимулирующие выплаты", изложить в следующей редакции:

"4.3. Надбавки за продолжительность непрерывной работы Руководителю - устанавливаются в размерах и на условиях, установленных в территориально-отраслевым соглашением ".

1.1.2. Пункт 4.10. раздела 4 "Стимулирующие выплаты", изложить в следующей редакции:

"4.10. Руководителю устанавливается надбавка за непрерывный стаж работы в отрасли культуры в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| -за непрерывный стаж | от 1 до 3 лет – 5%  от 3 до 5 лет - 7%  от 5 до 10 лет – 10 %  от 10 до 15 лет - 15%  от 15 до 20 лет – 20 %  от 20 лет и более- 25 % |

1.1.3. Пункт 4.13. изложить в следующей редакции:

"4.13. Выполнение всех показателей эффективности деятельности учреждения является основанием для выплаты премии руководителю учреждения, предусмотренной на эти цели в отчетном периоде, в полном размере.

При невыполнении или неполном выполнении отдельных показателей эффективности деятельности учреждения размер премии уменьшается пропорционально выполнению показателей."

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления "Сурковский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации.

3. Настоящее постановление распространяется на отношения, возникшие  с 01.08.2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сурковского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.И.Гордиенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024 с. Сурково № 104

Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Сурковском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

В соответствии с [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/0) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 сентября 2024 года № 595/пр*«*О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 4 квартал 2024 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Сурковском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области в размере 121 398 рублей для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) и их использования жилья для молодой семьи - участницы государственной программы Новосибирской области "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области .

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании "Сурковский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Глава Сурковского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.И.Гордиенко

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений**

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области утвержденным решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267, на основании постановления администрации Тогучинского района Новосибирской области от 25.10.2024 №1416 /П/93 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - Проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «ведение огородничества» в отношении земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области от 31.10.2023 № 1274/П/93) площадью 1500,0 квадратных метров, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Останино, ул. Центральная, д. 15а, принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жин, зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (далее – Проект).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области», состоит из следующих этапов:

- решение о проведении общественных обсуждений;

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://toguchin.nso.ru/ и в региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области » http://www.dem.nso.ru/;

- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- сбор и регистрация предложений и замечаний по проектам от участников общественных обсуждений;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений определить с 29.10.2024 по 13.11.2024

Проект и информационные материалы к нему будут размещены:

1. В региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» http://www.dem.nso.ru/;

2. На официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://toguchin.nso.ru/

3. На экспозиции по адресу: по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Садовая, 9 кабинет 306. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных дней): с 29.10.2024 – по 13.11.2024 с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения с 29.10.2024 по 13.11.2024, по средствам:

- региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» - «Электронная демократия Новосибирской области» http://www.dem.nso.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | |
|  | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |  | | | 25.10.2024 | №1416/П/93 | |  | | | | | | |
|  |  |  |

г. Тогучин

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области четвертого созыва от 18.08.2023 № 238, Порядком организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267, постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области от 05.06.2018 № 683 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений (кроме Репьевского сельсовета) Тогучинского района Новосибирской области» (далее – Административный регламент), администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «ведение огородничества» в отношении земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области от 31.10.2023 № 1274/П/93) площадью 1500,0 квадратных метров, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д.Останино, ул. Центральная, д.15а принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жин, зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (далее – Проект).

2. Сроки проведения общественных обсуждений определить с 29.10.2024 по 13.11.2024.

3. Проект и информационные материалы к нему разместить:

3.1. В региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru/>;

3.2. На официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://toguchin.nso.ru/>;

3.3. На экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул.Садовая,9, кабинет 306. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных дней): с 29.10.2024 – по 13.11.2024 с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

4. Председателю комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области (кроме Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области) Дралюк А.Н. обеспечить подготовку и контроль за мероприятиями по проведению общественных обсуждений.

5. Управляющему делами администрации Тогучинского района Новосибирской области Останиной Т.Н. опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Тогучинский Вестник» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тогучинского района Новосибирской области Дралюк А.Н..

Глава Тогучинского района

Новосибирской области С.С. Пыхтин

Лексукова

24904

**Информация к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:**

**Заявитель:** администрация Тогучинского района Новосибирской области

**Земельный участок:**

адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Останино, ул. Центральная, д. 15а (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области от 31.10.2023 № 1274/П/93)

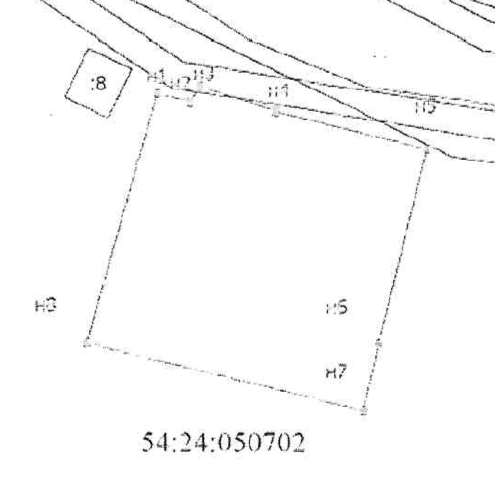
площадь: 1500,0 кв.м

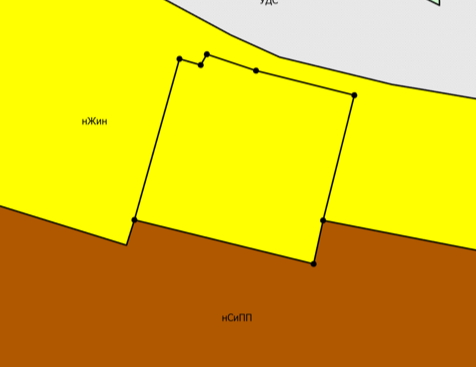
**Территориальная зона:** Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)

**Запрос:** «ведение огородничества»

**Планируется:** ведение огородничества

Схема № 1







|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ | |
|  | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | № |  |   г. Тогучин | |
|  |  |

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области четвертого созыва от 18.08.2023 № 238, постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области от 05.06.2018 №683 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений (кроме Репьевского сельсовета) Тогучинского района Новосибирской области», заключением по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_.2024 № \_\_\_, администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить администрации Тогучинского района Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «ведение огородничества» в отношении земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области от 31.10.2023 № 1274/П/93) площадью 1500,0 квадратных метров, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Останино, ул. Центральная, д.15а, принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жин, зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (далее – Проект).

2. Управляющему делами администрации Тогучинского района Новосибирской области Останиной Т.Н. опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Тогучинский Вестник» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тогучинского района Новосибирской области Дралюк А.Н..

Глава Тогучинского района

Новосибирской области С.С. Пыхтин

Лексукова

24904