***СУРКОВСКИЙ***

***ВЕСТНИК***

№ 127

**с.Сурково**

**2019**

***Орган издания***

***администрации Сурковского сельсовета***

***Тогучинского района***

***Новосибирской области***

***с. Сурково***

***Тираж : 10 экземпляров;***

***Состав редакционного Совета:***

***Гордиенко Алексей Иванович –Глава Сурковского сельсовета ,председатель Совета.***

***Члены совета:***

***Петроченко Татьяна Аркадьевна – зам.главы администрации Сурковского сельсовета***

***Лидер Тамара Николаевна –специалист администрации Сурковского сельсовета***

***Балаганская Наталья Валерьевна –зам. председателя Совета депутатов Сурковского сельсовета ( по согласованию)***

***Распространение --- бесплатное***

***22.10.2019 год***

Оглавление № 127 от 22.10.2019

1. Извещение администрации Сурковского сельсовета о собственниках земельных долей, размер которых составляет 11,3 га на земельный участок с кадастровым номером 54:24:050401:71, расположенный в границах бывшего кооператива «Истоки» Тогучинского района Новосибирской области
2. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка
3. Постановление администрации Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 15.10.2019 № 56 "Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на бесхозяйные недвижимые вещи"

**Извещение**

**Администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области публикует список собственников земельных долей, размер которых составляет 11,3 га на земельный участок с кадастровым номером** 54:24:050401:71**, расположенный в границах бывшего кооператива «Истоки» Тогучинского района Новосибирской области.**

        Список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 статьи 12.1  Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: земельные доли, принадлежащие на праве собственности гражданам, которые не передали эти земельные доли в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трех и более лет подряд или по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 12.1  Федерального закона от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

      Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой, не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A8AB5D70E4D615A7486E1208B8E3BCDF7AB15B79D5F324326D249EC30E573BF53C396D00A46F53C9gCw1E) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер, и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. |
| 1 | Симакова Ольга Пантелеевна |
| 2 | Симаков Виктор Александрович |
| 3 | Симакова Мария Ивановна |
| 4 | Симаков Александр Владимирович |
| 5 | Эккерт Эмма Людвиговна |
| 6 | Шмидко Адольф Людвигович |
| 7 | Шмидко Мария Альбертовна |
| 8 | Шмидко Алексей Адольфович |
| 9 | Фролова Бенита Густавовна |
| 10 | Стратович Алексей Федорович |
| 11 | Стратович Лидия Адольфовна |
| 12 | Эккерт Александр Федорович |
| 13 | Эккерт Елена Михайловна |
| 14 | Широков Геннадий Анатольевич |
| 15 | Фадеев Александр Александрович |
| 16 | Кладов Николай Михайлович |
| 17 | Иванов Андрей Тихонович |
| 18 | Иванова Ольга Нестеровна |
| 19 | Точинова Надежда Ивановна |
| 20 | Власенко Иван Нестерович |
| 21 | Власенко Ольга Захаровна |
| 22 | Точинов Александр Иванович |
| 23 | Гайдукова Мария Васильевна |
| 24 | Смышляева Любовь Александровна |
| 25 | Овчинникова Зинаида Алексеевна |
| 26 | Долгих Нина Ивановна |
| 27 | Подоляк Станислав Иванович |
| 28 | Долгих Александр Владимирович |
| 29 | Сологуб Марк Климентьевич |
| 30 | Власенко Мария Тихоновна |
| 31 | Кох Александр Петрович |
| 32 | Мерчун Надежда Евстафьевна |
| 33 | Костюков Владимир Иванович |
| 34 | Костюков Андрей Владимирович |
| 35 | Байер Антонина Адамовна |
| 36 | Волченко Анна Епифановна |
| 37 | Баранов Михаил Ануфриевич |
| 38 | Колесник Мария Михайловна |
| 39 | Седин Александр Ильич |
| 40 | Седина Валентина Ивановна |
| 41 | Панчёха Антонина Терентьевна |
| 42 | Панчёха Вячеслав Григорьевич |
| 43 | Гордеева Нина Георгиевна |
| 44 | Гордеев Сергей Владимирович |
| 45 | Роговская Татьяна Епифановна |
| 46 | Костюков Иван Александрович |
| 47 | Костюкова Елена Михайловна |
| 48 | Козлов Николай Николаевич |
| 49 | Козлова Валентина Андреевна |
| 50 | Лис Александр Давыдович |
| 51 | Тупилин Анатолий Иванович |
| 52 | Вагнер Генрих Петрович |
| 53 | Разнотовский Владимир Павлович |
| 54 | Разнотовская Валентина Ивановна |
| 55 | Торгунакова Наталья Васильевна |
| 56 | Костюков Пётр Иванович |
| 57 | Леоненко Александра Ивановна |
| 58 | Фролова Татьяна Ивановна |
| 59 | Троян Надежда Егоровна |
| 60 | Кулагин Павел Андреевич |
| 61 | Кулагина Анна Васильевна |
| 62 | Клочихина Любовь Петровна |
| 63 | Глазарь Анатолий Адольфович |
| 64 | Глазарь Ирина Александровна |
| 65 | Солодский Пёт Петрович |
| 66 | Солодская Вера Алексеевна |
| 67 | Кузнецов Василий Васильевич |
| 68 | Кузнецова Анна Николаевна |
| 69 | Кузнецов Владимир Васильевич |
| 70 | Астанин Сергей Викторович |
| 71 | Астанина Валентина Александровна |
| 72 | Жукова Татьяна Геннадьевна |
| 73 | Жуков Алексей Александрович |
| 74 | Гавриленко Александр Григорьевич |
| 75 | Гавриленко Лилия Юстьяновна |
| 76 | Привалова Ефросинья Лаврентьевна |
| 77 | Терехов Семён Гаврилович |
| 78 | Терехова Екатерина Михайловна |
| 79 | Мастаков Николай Филиппович |
| 80 | Мастакова Любовь Прокопьевна |
| 81 | Бирулева Елена Михайловна |
| 82 | Бирулев Станислав Кузьмич |
| 83 | Колмогорова Ульяна Николаевна |
| 84 | Колмогоров Александр Ал-дрович |
| 85 | Нестерова Варвара Ивановна |
| 86 | Борысенко Ольга Филипповна |
| 87 | Мастаков Иван Алексеевич |
| 88 | Мастакова Анастасия Антоновна |
| 89 | Носкова Раиса Ивановна |
| 90 | Мурашко Ольга Алексеевна |
| 91 | Мурашко Римма Николаевна |
| 92 | Акименко Василий Лаврентьевич |
| 93 | Овчинникова Антонина Павловна |
| 94 | Политыкин Афанасий Семёнович |
| 95 | Политыкина Фаина Михайловна |
| 96 | Евтушкова Зинаида Степановна |
| 97 | Бареева Фаина Ивановна |
| 98 | Зайцев Наталья Викторовна |
| 99 | Макарчев Владимир Иванович |
| 100 | Ледяева Валентина Дмитриевна |
| 101 | Самойлов Валерий Фёдорович |
| 102 | Блинов Анатолий Алексеевич |
| 103 | Точинов Валентин Васильевич |
| 104 | Точинова Светлана Александровна |
| 105 | Божков Николай Васильевич |
| 106 | Божкова Ефросинья Александровна |
| 107 | Мусанова Лидия Ивановна |
| 108 | Мусанов Жумабай Иурдович |
| 109 | Чивазёров Николай Иванович |
| 110 | Шенвальд Варвара Андреевна |
| 111 | Колесников Евгений Геннадьевич |
| 112 | Грасмик Мария Ивановна |
| 113 | Грасмик Василий Иванович |
| 114 | Ершова Елена Ивановна |
| 115 | Ершов Михаил Елисеевич |
| 116 | Фомкин Иван Фёдорович |
| 117 | Фомкина Зинаида Гавриловна |
| 118 | Русецкая Евдокия Алексеевна |
| 119 | Мецкер Владимир Андреевич |
| 120 | Мецкер Мария Ивановна |
| 121 | Мецкер Алиса Владимировна |
| 122 | Бареев Виктор Анатольевич |
| 123 | Любецкая Екатерина Васильевна |
| 124 | Литасов Виктор Леонидович |
| 125 | Литасова Тотьяна Павловна |
| 126 | Прилепин Анатолий Вячеславович |
| 127 | Прилепина Татьяна Сергеевна |
| 128 | Зыков Анатолий Фёдорович |
| 129 | Демещенко Дина Николаевна |
| 130 | Иванов Вадим Сергеевич |
| 131 | Суворова Аида Адольфовна |
| 132 | Косухин Николай Иванович |
| 133 | Косухина Лидия Павловна |
| 134 | Шварц Виктор Владимирович |
| 135 | Мецкер Наталья Николаевна |
| 136 | Кириенко Нина Игнатьевна |
| 137 | Кириенко Людмила Николаевна |
| 138 | Орлов Александр Александрович |
| 139 | Орлова Вера Дмитриевна |
| 140 | Бровкин Виктор Алексеевич |
| 141 | Короткова Августа Михайловна |
| 142 | Кайль Зинаида Адамовна |
| 143 | Кайль Иван Константинович |
| 144 | Андреев Василий Васильевич |
| 145 | Андреева Надежда Алексеевна |
| 146 | Михель Маргарита Оствальдовна |
| 147 | Валуев Владимир Гаврилович |
| 148 | Валуева Валентин Алексеевна |
| 149 | Бареева Наталья Анатольевна |
| 150 | Русецкий Николай Александрович |
| 151 | Дорогова Галина Петровна |
| 152 | Гетиков Михаил Иванович |
| 153 | Евтушкова Амалия Рудольфовна |
| 154 | Точинов Василий Иванович |
| 155 | Точинова Надежда Ивановна |
| 156 | Астанин Владимир Николаевич |
| 157 | Астанина Надежда Филипповна |
| 158 | Мастакова Ольга Михайловна |
| 159 | Мастаков Алексей Иванович |
| 160 | Политыкина Агнея Михайловна |
| 161 | Коноплицкий Николай Андреевич |
| 162 | Коробенко Клавдия Павловна |
| 163 | Евтушков Александр Алексеевич |
| 164 | Коноплицкий Михаил Анатольевич |
| 165 | Александрова Нина Андреевна |
| 166 | Коноплицкий Анатолий Анатольевич |
| 167 | Коноплицкая Нина Александровна |
| 168 | Скворцова Александра Афанасьевна |
| 169 | Коноплицкий Иван Андреевич |
| 170 | Астанина Тамара Антоновна |
| 171 | Иванов Сергей Анатольевич |
| 172 | Иванов Евгений Анатольевич |
| 173 | Черенков Михаил Дмитриевич |
| 174 | Черенкова Татьяна Ивановна |
| 175 | Канаплицкая Светлана Викторовна |
| 176 | Канаплицкий Геннадий Иванович |
| 177 | Бареев Анатолий Васильевич |
| 178 | Бареева Лидия Никитична |
| 179 | Попова Анна Николаевна |
| 180 | Попов Геннадий Анатольевич |
| 181 | Штепин Николай Фёдорович |
| 182 | Штепина Татьяна Сарпионовна |
| 183 | Штепин Виктор Николаевич |
| 184 | Балаганская Наталья Степановна |
| 185 | Бровкин Виктор Николаевич |
| 186 | Бровкина Лидия Афанасьевна |
| 187 | Бабенко Наталья Борисовна |
| 188 | Коноплицкий Вячеслав Иванович |
| 189 | Борейко Анастасия Евменовна |
| 190 | Третьяков Василий Иванович |
| 191 | Букина Галина Ефимовна |
| 192 | Астанина Светлана Владимировна |
| 193 | Астанин Николай Николаевич |
| 194 | Коробенко Геннадий Викторович |
| 195 | Кладов Анатолий Михайлович |
| 196 | Рябчинская Оксана Владимировна |
| 197 | Долгих Александр Владимирович |
| 198 | Гороховец Нина Григорьевна |
| 199 | Гороховец Геннадий Аврамович |
| 200 | Ярич Наталья Геннадьевна |
| 201 | Икс Виктор Яковлевич |
| 202 | Икс Галина Геннадьевна |
| 203 | Иванова Наталья Викторовна |
| 204 | Меньшикова Елена Петровна |
| 205 | Меньшиков Александр Александрович |

Лица, считающие, что они, или принадлежащие им земельные доли, необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в администрацию Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области по адресу: 633423, НСО, Тогучинский район, с. Сурково, ул. Центральная,29 или заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и  земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

**Извещение о проведении собрания о согласовании**

**местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Ващенко Светланой Витальевной, почтовый адрес: 633452, Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2, e-mail: [79137563698@yandex.ru](mailto:79137563698@yandex.ru), контактный телефон 8-913-756-3698, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36746, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в отношении:

- земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, Сурковский сельсовет.

Заказчиком кадастровых работ является администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, почтовый адрес: 633423, Новосибирская область, Тогучинский район, с. Сурково, ул. Центральная, 29, контактный телефон: 8 (383-40) 33-118.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Верх-Ачино, ул. Центральная, 19 (около здания ФАП), «26» ноября 2019 г. в 09 часов 30 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г., по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый номер 54:24:052701:176, адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Сурковского сельсовета, совхоз «Долговский».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании**

**местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Ващенко Светланой Витальевной, почтовый адрес: 633452, Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2, e-mail: [79137563698@yandex.ru](mailto:79137563698@yandex.ru), контактный телефон 8-913-756-3698, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36746, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в отношении:

- земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, Сурковский сельсовет.

Заказчиком кадастровых работ является администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, почтовый адрес: 633423, Новосибирская область, Тогучинский район, с. Сурково, ул. Центральная, 29, контактный телефон: 8 (383-40) 33-118.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Долгово, ул. Клубная, 4, «26» ноября 2019 г. в 11 часов 00 минут.

С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектами межевых планов принимаются с «23» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г., по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый номер 54:24:052701:176, адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Сурковского сельсовета, совхоз «Долговский».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании

местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ващенко Светланой Витальевной, почтовый адрес: 633452, Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2, e-mail: [79137563698@yandex.ru](mailto:79137563698@yandex.ru), контактный телефон 8-913-756-3698, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36746, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в отношении:

- земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, Сурковский сельсовет.

Заказчиком кадастровых работ является администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, почтовый адрес: 633423, Новосибирская область, Тогучинский район, с. Сурково, ул. Центральная, 29, контактный телефон: 8 (383-40) 33-118.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Красный Выселок, ул. Центральная, 8 (рядом со зданием магазина), «26» ноября 2019 г. в 12 часов 30 минут.

С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектами межевых планов принимаются с «23» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г., по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый номер 54:24:052701:176, адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Сурковского сельсовета, совхоз «Долговский»; кадастровый номер 54:24:052701:174, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Тогучинский район, МО Сурковского сельсовета, кооператив «Истоки», КФХ «Роса». Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Тогучинский район.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании

местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ващенко Светланой Витальевной, почтовый адрес: 633452, Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2, e-mail: [79137563698@yandex.ru](mailto:79137563698@yandex.ru), контактный телефон 8-913-756-3698, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36746, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в отношении:

- земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский;

- земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, Сурковский сельсовет;

- земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, Сурковский сельсовет;

- земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, Сурковский сельсовет.

Заказчиком кадастровых работ является администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, почтовый адрес: 633423, Новосибирская область, Тогучинский район, с. Сурково, ул. Центральная, 29, контактный телефон: 8 (383-40) 33-118.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Центральная, 23, «26» ноября 2019 г. в 14 часов 00 минут.

С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектами межевых планов принимаются с «23» октября 2019 г. по «25» ноября 2019 г., по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Русско-Семеновский, ул. Школьная, д. 21, кв. 2.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый номер 54:24:052704:8, адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Сурковского сельсовета, АО «Семеновское»; кадастровый номер 54:24:052704:144, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Тогучинский район, Сурковский сельсовет.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10. 2019г.          № 56

с. Сурково

**"Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на бесхозяйные недвижимые вещи"**

В целях упорядочения процедуры выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на бесхозяйные недвижимые вещи, в соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](http://internet.garant.ru/document?id=7079568&sub=1000)Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на бесхозяйные недвижимые вещи ([приложение](#sub_1000)**).**

2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании "Сурковский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в сети Интернет.

3.Постановление администрации Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 19.04.2013 № 63 « Об утверждении порядка постановки на учёт бесхозяйного недвижимого имущества и последующей его передачи в муниципальную собственность Сурковского сельсовета» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сурковского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области А.И.Гордиенко

Приложение к постановлению

администрации Сурковского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области

от 15.10.2019 № 56

Порядок  
выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на бесхозяйные недвижимые вещи

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на бесхозяйные недвижимые вещи (далее - Порядок) определяет процедуру выявления бесхозяйных недвижимых вещей (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства) на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - бесхозяйная недвижимая вещь), а также подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи.

1.2. Порядок разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=225) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](http://internet.garant.ru/document?id=71196602&sub=0) Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (далее - постановление Правительства РФ N 1532), [приказом](http://internet.garant.ru/document?id=71285080&sub=0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей" (далее - приказ Минэкономразвития РФ N 931**),** [Уставом](http://internet.garant.ru/document?id=7079568&sub=1000) Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2. Выявление бесхозяйных недвижимых вещей

2.1. При обнаружении, в том числе на основании обращений физических и юридических лиц, недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, администрация Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - администрация) в течение трех рабочих дней со дня обнаружения:

2.1.1. Проводит обследование и составляет акт осмотра технического состояния недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной (далее - акт осмотра недвижимой вещи), по форме согласно [приложению 1](#sub_1100) к Порядку, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым подпункта 2.1.2](#sub_21202)настоящего Порядка.

2.1.2. Обращается в соответствующее муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, осуществляющее деятельность в сферах газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, транспортной инфраструктуры (далее - организация), для проведения обследования недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, в случае если такая вещь является объектом газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения (далее - объект инженерной инфраструктуры) или объектом транспортной инфраструктуры.

Администрация совместно с организацией в течение 10 дней со дня обращения в организацию проводит обследование и составляет акт осмотра объекта инженерной инфраструктуры по форме согласно [приложению 2](#sub_1200) к Порядку или акт осмотра объекта транспортной инфраструктуры по форме согласно [приложению 3](#sub_1300) к Порядку.

2.1.3. Составляет схему расположения недвижимой вещи на топографическом плане.

2.2. Администрация в течение пяти дней со дня составления акта осмотра недвижимой вещи и (или) акта осмотра, предусмотренного [абзацем вторым подпункта 2.1.2](#sub_21202)Порядка, схемы расположения недвижимой вещи на топографическом плане направляет указанный акт и схему Главе Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – Глава поселения) с приложением поступивших обращений физических и юридических лиц и иных представленных ими документов

Уполномоченный специалист администрации в течение 10 дней со дня поступления акта осмотра недвижимой вещи и (или) акта осмотра объекта инженерной инфраструктуры и схемы расположения недвижимой вещи на топографическом плане направляет Главе поселения имеющиеся сведения о недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, в том числе об обслуживании и эксплуатации.

2.3. При отказе от права собственности на недвижимую вещь собственник (собственники) или уполномоченное им (ими) на то лицо (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) представляют заявление об отказе от права собственности на данную недвижимую вещь в администрацию по месту нахождения недвижимой вещи.

С заявлением представляются:

документ, удостоверяющий личность собственника (в случае если заявлением обращается собственник - физическое лицо);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя собственника (в случае если с заявлением обращается представитель собственника);

копии правоустанавливающих документов на недвижимую вещь (в случае если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

согласие собственника на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12048567&sub=0) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Администрация при получении от собственника (собственников) заявления об отказе от права собственности на недвижимую вещь осуществляет действия в соответствии с [пунктами 2.1](#sub_2)**,** [2.2](#sub_3) Порядка.

2.4. В целях проведения проверки наличия собственника у недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, администрация в течение 40 дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 2.2](#sub_3)**,** [2.3](#sub_4) Порядка, осуществляет сбор следующих документов:

2.4.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на данную недвижимую вещь либо уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о данной недвижимой вещи.

2.4.2. В случае если недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен:

документов, подтверждающих, что данная недвижимая вещь не учтена в реестрах федерального имущества, государственного имущества Новосибирской области и муниципального имущества Тогучинского района, выданных органами учета государственного и муниципального имущества;

документов, подтверждающих, что право собственности на данную недвижимую вещь не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document?id=11801341&sub=0) от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области.

3. Подготовка документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи

3.1. После получения документов, предусмотренных [пунктом 2.4](#sub_5) Порядка, подтверждающих отсутствие собственника у недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной или отказ собственника от права собственности на такую недвижимую вещь, администрация:

в течение пяти дней со дня получения направляет копии полученных документов уполномоченному специалисту;

в течение двух месяцев со дня получения осуществляет закупку кадастровых работ для муниципальных нужд в отношении выявленной бесхозяйной недвижимой вещи в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=70253464&sub=0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.2. Уполномоченный специалист администрации в течение 25 дней со дня получения копий документов, предусмотренных [абзацем вторым пункта 3.1](#sub_31102) Порядка, направляет в администрацию предложения об организации использования, обслуживания, эксплуатации бесхозяйной недвижимой вещи, а в случае если указанная недвижимая вещь является объектом инженерной инфраструктуры, обеспечивает в соответствии с законодательством в сфере газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения определение организации, которая будет осуществлять содержание, обслуживание, эксплуатацию объекта инженерной инфраструктуры до признания на него права муниципальной собственности.

3.3. В случае выявления информации о собственнике недвижимой вещи и его намерении по надлежащему содержанию недвижимой вещи администрация прекращает работы по сбору документов для постановки на учет недвижимой вещи в качестве бесхозяйной и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию о данной недвижимой вещи.

4. Постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей

4.1. В целях постановки недвижимой вещи на учет как бесхозяйного недвижимого имущества администрация в течение одного месяца со дня получения технического плана на бесхозяйную недвижимую вещь обеспечивает подачу заявления по форме согласно [приложению 1](http://internet.garant.ru/document?id=71285080&sub=1100) к Порядку принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденному [приказом](http://internet.garant.ru/document?id=71285080&sub=0) Минэкономразвития РФ N 931, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с приложением документов, предусмотренных [пунктом 30](http://internet.garant.ru/document?id=71196602&sub=1030)Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных [постановлением](http://internet.garant.ru/document?id=71196602&sub=0) Правительства РФ N 1532.

4.2. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйной недвижимой вещи администрация подает в суд заявление о признании права муниципальной собственности на данную бесхозяйную недвижимую вещь.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь администрация подает заявление на регистрацию права муниципальной собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.4. В течение пяти дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости администрация включает ее в реестр муниципального имущества.

**Приложение 1**

|  |  |
| --- | --- |
|  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  (дата составления акта) |
| (место составления акта) |

|  |
| --- |
| АКТ ОСМОТРА  технического состояния выявленной недвижимой вещи,  имеющей признаки бесхозяйной |
| (наименование администрации, проводившей обследование) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Год  ввода |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| (заключение комиссии, обследовавшей объект) |
|  |

|  |
| --- |
| (члены комиссии с указанием Ф. И. О., должности и наименования организации) |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 2**  "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  (дата составления акта) |
| (место составления акта) |

|  |
| --- |
| АКТ ОСМОТРА  объекта инженерной инфраструктуры, имеющего признаки бесхозяйного |
| (наименование организации, |
| администрации муниципального образования, проводящих обследование) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Местоположение | Границы  участков | Характеристики | | | |
| Год ввода  в эксплуатацию | Протяженность, п. м,/ площадь, кв. м | Диаметр, мм, тип, марка | Прочее |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| (заключение комиссии, обследовавшей объект) |

|  |
| --- |
|  |
| (члены комиссии с указанием Ф. И. О., должности и наименования организации) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         (место составления акта) | **Приложение 3**  "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  (дата составления акта) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | АКТ ОСМОТРА объекта транспортной инфраструктуры, имеющего признаки бесхозяйного |  |
|  | (наименование организации |  |
|  | администрации муниципального образования, проводящих обследование) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  объекта | Местоположение | Границы участков | Характеристики | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию | Протяженность, п. м/площадь, кв. м | Ширина,  п. м | Вид  покрытия | Прочее |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| (заключение комиссии, |
| обследовавшей объект) |
|  |
| (члены комиссии с указанием Ф. И. О., должности и наименования организации) |