***СУРКОВСКИЙ***

***ВЕСТНИК***

№ 123

**с.Сурково**

**2019**

 ***Орган издания***

***администрации Сурковского сельсовета***

***Тогучинского района***

***Новосибирской области***

***с. Сурково***

***Тираж : 10 экземпляров;***

***Состав редакционного Совета:***

***Гордиенко Алексей Иванович –Глава Сурковского сельсовета ,председатель Совета.***

***Члены совета:***

***Петроченко Татьяна Аркадьевна – зам.главы администрации Сурковского сельсовета***

***Лидер Тамара Николаевна –специалист администрации Сурковского сельсовета***

***Балаганская Наталья Валерьевна –зам. председателя Совета депутатов Сурковского сельсовета ( по согласованию)***

***Распространение --- бесплатное***

***02.08.2019 год***

Оглавление № 123 от 02.08.2019

1.Протокол публичных слушаний от 01.08.2019 по обсуждению проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

2.Протокол публичных слушаний от 01.08.2019 по обсуждению проекта правил благоустройства, соблюдении чистоты и порядка на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

3.Информация Росреестра

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

Публичные слушания назначены постановлением администрации Сурковского сельсовета от 22.07.2019 года № 47

Дата проведения публичных слушаний : 01 августа 2019 года.

Время проведения: с 15-00 часов до 16-00 часов

Место проведения: здание администрации Сурковского сельсовета.

Председатель публичных слушаний Гордиенко Алексей Иванович.

Секретарь публичных слушаний Далидович Светлана Николаевна.

Количество участников: 8 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области , принятого решением двадцать восьмой сессии Совета депутатов Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области четвертого созыва от 25 сентября 2013 года №116 «О внесении изменений и дополнений в Устав Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»

**Докладывал** :Гордиенко А.И.:О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, принятого решением тридцать четвёртой сессии Совета депутатов Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области пятого созыва от 19 июля 2019 года №132 «О проекте муниципального правового акта "О внесении изменений в Устав Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области"

**Предложения**:

**С целью приведения Устава в соответствие с действующим законодательством поступили предложения о внесении следующих изменений в статьи Устава :**

**1.Пункт 5 , Статья 8. Муниципальные выборы.**

3.1 Пункт 5 изложить в следующей редакции:

5). Выборы депутатов Совета депутатов проводятся с применением мажоритарной избирательной системы относительного большинства по одному многомандатному избирательному округу, включающему в себя всю территорию Сурковского сельсовета. Количество распределяемых мандатов в многомандатном избирательном округе равно установленной численности Совета депутатов. Каждый избиратель имеет один голос.»

**2. Статья 19 « Полномочия Совета депутатов»**

Дополнить пунктом следующего содержания:

 по представлению схода граждан сельского населенного пункта, входящего в состав Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области *,*назначает старосту сельского населенного пункта.

**Решение**: Рекомендовать Совету депутатов рассмотреть проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав на сессии Совета депутатов Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Голосовали:

«за» -8

«против»- нет

«воздержались»-нет

Председатель А.И.Гордиенко

Секретарь С.Н.Далидович

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта правил благоустройства, соблюдении чистоты и порядка на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

Публичные слушания назначены постановлением администрации Сурковского сельсовета от 22.07.2019 года № 46

Дата проведения публичных слушаний : 01 августа 2019 года.

Время проведения: с 14-00 часов до 15-00 часов

Место проведения: здание администрации Сурковского сельсовета.

Председатель публичных слушаний Гордиенко Алексей Иванович.

Секретарь публичных слушаний Сиухина Оксана Андреевна

Количество участников: 8 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении проекта правил благоустройства, соблюдении чистоты и порядка на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области , принятого решением тридцать четвёртой сессии Совета депутатов Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области пятого созыва от 19 июля 2019 года №134 «О проекте Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка натерритории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»

**Докладывал** :Гордиенко А.И.:О проекте правил благоустройства, соблюдении чистоты и порядка на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области , принятого решением тридцать четвёртой сессии Совета депутатов Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области пятого созыва от 19 июля 2019 года №134 «О проекте Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка натерритории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»

1. **Предложения**: не поступало

**Решение**: Рекомендовать Совету депутатов утвердить правила благоустройства, соблюдении чистоты и порядка на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

Голосовали:

«за» -8

«против»- нет

«воздержались»-нет

Председатель А.И.Гордиенко

Секретарь О.А.Сиухина



Бесплатная приватизация садовых (дачных) и огородных участков продлена до 1 марта 2022 года

2 августа 2019 года внесены изменения в земельное законодательство, согласно которым бесплатная приватизация гражданами садовых (дачных) и огородных земельных участков продлена до 1 марта 2022 года.

Условия бесплатной приватизации следующие:

- садоводческое, огородническое или дачное товарищество должно быть организовано до 1 января 2019 года;

- отвод земли для размещения товарищества должен быть выдан до 30 октября 2001 года;

- гражданин должен быть членом садоводческого, огороднического или дачного товарищества.

Для оформления прав на такие земельные участки гражданину необходимо обратиться в распорядительный орган власти для подачи заявления о предоставлении земельного участка и копии членской книжки. Если земельный участок не стоит на кадастровом учете (не имеет кадастрового номера), вместе с заявлением следует представить схему расположения земельного участка, заранее подготовленную кадастровым инженером.

***Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***



Как получить документы из фонда данных.

Получить документы о межевании земельных участков, копии свидетельств о праве собственности на землю возможно при личном обращении на земельные участки, расположенные в Тогучинском районе по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 9 б.

Прием заявлений о получении документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, осуществляется территориальными отделами Управления Росреестра. Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.ru.

Материалы по межеванию земельных участков содержатся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

При личном обращении запрашиваемые документы или мотивированный отказ в их предоставлении подготавливаются в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты принятия заявления, а в случае обращения за документами фонда данных землеустройства по почте подготовка материалов производится в течение 15 дней с даты поступления заявления.

Документы, содержащиеся в фонде данных землеустройства, предоставляются всем заинтересованным лицам бесплатно.

***Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***



Жители Новосибирской области могут ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки земельных участков

В 2019 году на территории Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков категорий земель лесного фонда, земель водного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов по новым правилам в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Данную работу выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «НЦО и БТИ»).

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки указанных категорий земель.

Проекты отчетов об оценке земель водного фонда, земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Новосибирской области опубликованы 16.07.2019 и 17.07.2019 соответственно на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>  в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» <http://noti.ru/ocenka1/> для ознакомления и предоставления замечаний.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены любыми заинтересованными лицами в течение 50 дней со дня их размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В соответствии с требованиями Закона о государственной кадастровой оценке замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- ФИО физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам,

- указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- почтовым отправлением по адресу: ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099,

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью, на электронный адрес: mkv@noti.ru.

Дата окончания приема замечаний к проектам отчетов по землям водного фонда – 03.09.2019, по землям лесного фонда и землям особо охраняемых территорий и объектов – 04.09.2019.

Предварительное рассмотрение результатов кадастровой оценки позволяет еще на начальном этапе исправить ошибки и откорректировать кадастровую стоимость до их утверждения.

*Рекомендуемая форма замечаний к промежуточным отчетным документам размещена на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (*[*http://noti.ru/ocenka1/*](http://noti.ru/ocenka1/)*).*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:** Управление Росреестра по Новосибирской области

8(383)227-10-78, 8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Instagram](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru)



С 31 июля упрощается порядок оформления сделок

С 31 июля упрощается порядок оформления сделок для участников долевой собственности.

 Отменено обязательное нотариальное удостоверение отдельных видов сделок с долями в праве общей собственности.

**Не требуется** нотариальное удостоверение:

* сделок при отчуждении или ипотеке **всеми** участниками долевой собственности своих долей **по одной сделке**;
* договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, **заключаемых с кредитными организациями**.

Новый порядок значительно снизит финансовые затраты граждан и время на оформление документов для регистрации.

По общим правилам **нотариальному удостоверению подлежат:**

* сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, когда предметом договора является отдельная доля в праве общей собственности;
* договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимость, когда предметом договора является отдельная доля в праве общей собственности и договор заключается между физическими и (или) юридическими лицами, не являющимися кредитными организациями;
* сделки по отчуждению недвижимости или долей в праве на нее, принадлежащие недееспособным и несовершеннолетним собственникам;
* сделки по приобретению законными супругами в долевую собственность недвижимости, так как устанавливается не законный, а договорной режим собственности. Такой договор имеет элементы брачного договора, который подлежит нотариальному удостоверению. Законным режимом собственности супругов является общая совместная собственность.

***Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***

****

Дополнительная защита для электронных сделок с недвижимостью

 **13 августа 2019 года** вступили в силу изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части электронной регистрации\*.

 Закон защищает граждан от мошеннических действий с их недвижимостью, совершаемых при помощи электронной подписи. Он направлен на исключение случаев, когда мошенники завладевают чужими квартирами путем подачи документов на государственную регистрацию прав с незаконным использованием электронной подписи собственника, полученной в удостоверяющем центре, в том числе по поддельным документам.

 Если гражданин допускает проведение сделок с его недвижимостью в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, то он об этом отдельно должен подать заявление в Росреестр в бумажной форме. При отсутствии такого заявления от собственника государственная регистрация перехода прав на основании электронного пакета документов будет невозможна, в этом случае документы будут возвращены без рассмотрения.

 При этом закон предусматривает ряд случаев, когда для проведения сделок с недвижимостью в электронном виде не требуется специальная отметка в Едином государственном реестре недвижимости, сделанная на основании заявления собственника недвижимости.

Согласно закону внесение отметки в реестр недвижимости не потребуется, если:

- электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра,

- сделка проводится с участием нотариусов и органов власти, которые взаимодействуют с Росреестром в электронном виде,

- электронный пакет документов подает кредитная организация с использованием информационных технологий взаимодействия с Росреестром, как правило, это ипотечные сделки.

Погасить запись о возможности регистрации на основании документов в электронной форме можно будет на основании личного заявления собственника или на основании решения суда.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



**Об основных нарушениях земельного законодательства.**

За совершение административного правонарушения в области использования и охраны земель наступает административная ответственность, которая выражается в применении к правонарушителям мер административного наказания в виде штрафа.

Одним из самых распространенных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, отмечаемых в ходе проведения проверок государственными земельными инспекторами Новосибирской области, является самовольное занятие земельного участка или его части.

Чаще всего указанное правонарушение вызвано изменением фактических границ земельных участков, в результате которого увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель соседних участков.

Границы используемого участка должны соответствовать сведениям о границах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и не пересекать границы смежных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствует информация о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в Управление Росреестра по Новосибирской области с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о границах земельного участка.

Типичным нарушением земельного законодательства в Новосибирской области также является использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель.

Помимо административной ответственности правонарушителям земельного законодательства выдаются предписания об устранении нарушения с указанием срока устранения. Неисполнение в установленный срок выданного предписания об устранении нарушения законодательства является основанием для наложения на виновное лицо административного штрафа.

 Материал подготовлен Тогучинским отделом

 Управления Росреестра по Новосибирской области.

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Каждый из нас знает о том, что лес - это самое лучшее место для полноценного отдыха. Лес притягивает своей красотой многочисленных отдыхающих, грибников, охотников и туристов, большинство из них ответственные люди. Однако, большая часть лесных пожаров происходят по вине человека. Редко поход или поездка в лес обходятся без разведения костра. При этом многие не знают или забывают, что огнем управлять не просто. Не управляемый огонь в лесу становится бедствием уничтожающим все на своем пути. Избежать неприятностей, доставленных пожаром можно соблюдая правила пожарной безопасности, поэтому необходимо знать и главное выполнять правила пожарной безопасности.

В пожароопасный период в лесу запрещается:

* Разводить костры, использовать мангалы;
* Курить, бросать горящие спички, окурки;
* Стрелять из оружия, использовать пиротехнические изделия;
* Оставлять пропитанный горючими веществами обтирочный материал;
* Заправлять баки работающих двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя, а так же курить или пользоваться открытым огнем при заправке машин топливом;
* Оставлять на солнце бутылки, осколки стекла, другой мусор;
* Выжигать траву, а так же стерню на полях;
* Сжигать мусор;
* Оставлять без присмотра непотушенный костер.

 Материал подготовлен Тогучинским отделом

 Управления Росреестра по Новосибирской области.