

**Об основных нарушениях земельного законодательства.**

За совершение административного правонарушения в области использования и охраны земель наступает административная ответственность, которая выражается в применении к правонарушителям мер административного наказания в виде штрафа. Размер штрафа зависит от кадастровой стоимости земельного участка.

Одним из самых распространенных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, отмечаемых в ходе проведения проверок государственными земельными инспекторами Новосибирской области, является самовольное занятие земельного участка или его части.

Чаще всего указанное правонарушение вызвано изменением фактических границ земельных участков, в результате которого увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель соседних участков.

Границы используемого участка должны соответствовать сведениям о границах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и не пересекать границы смежных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствует информация о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в Управление Росреестра по Новосибирской области с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о границах земельного участка.

Типичным нарушением земельного законодательства в Новосибирской области также является использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, а также обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность.

Помимо административной ответственности выдаются предписания об устранении нарушения законодательства с указанием срока устранения. Неисполнение в установленный срок выданного предписания об устранении нарушения законодательства является основанием для наложения на виновное лицо административного штрафа.

 Материал подготовлен Тогучинским отделом

 Управления Росреестра по Новосибирской области.